



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-2/2013-1062

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 21. svibnja 2024.

#### r i j e š i o   j e

I Iz iznosa kupovnine 64.379,22 eura ostvarene prodajom imovina stečajnog dužnika i to:

a) kat.čest.1345/2 ZU 1504 k.o. Drniš u naravi oranica površine 1670 m<sup>2</sup>

b) kat.čest.1345/9 ZU 1651 k.o. Drniš u naravi oranica površine 1670 m<sup>2</sup>,  
namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 7.154,73 eura

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 u iznosu od 57.224,32 eura, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

c) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 8.583,90 eura, uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 u postupku dražbovanja i kupnje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 46004):

- iznos od 7.154,73 eura bez odlaganja prebaciti na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja IBAN HR6623400091190027245 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb

- preostali iznos od 1.429,17 eura na račun razlučnog vjerovnika LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine na broj računa IBAN HR HR6024840081105297294.

## Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2/2013-979 od 20. prosinca 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Podneskom od 5. travnja 2024., koji je 8. travnja 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da ga sud oslobodi polaganje kupovnine.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2/2013-1046 od 22. travnja 2024. dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja ponuditelju-razlučnom vjerovniku LAZINA d.o.o.

5. Podneskom od 7. svibnja 2024. stečajna upraviteljica (stranica 5562-5565 spisa) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 8. svibnja 2024. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U tom podnesku, stečajna upraviteljica je napravila obračun troškova koji terete svaku prodanu nekretninu na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti, dala prikaz izravnih troškova koji terete svaku prodanu nekretninu u cijelosti, te neizravne troškove koji terete stečajnu masu ali se namiruju razmjerno vrijednosti pojedine nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu. Tako je, u tablici I Preostala imovina stečajnog dužnika stečajna upraviteljica pod rednim brojem 1 do zaključno 3 imovinu koja još nije prodana te navela procijenjene vrijednosti, te očekivanu vrijednost unovčenja u visini od 202.669,22 eura. U preostaloj stečajnom masi unovčena imovina sudjeluje sa alikvotnim dijelom od 31,80% i prema tom učešću obračunat će se neizravni troškovi razlučnom vjerovniku LAZINA d.o.o. U tabeli II prikazani su troškovi koji izravnu terete predmetnu nekretninu i u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine, a odnose se na trošak javne dražbe u iznosu od 92,90 eura, trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 945,54 eura, trošak izrade geodetske podloge za procjemeni elaborat u iznosu od 303,75 eura, ukupno 1.342,19 eura. Izravni troškovi u iznosu od 1.342,19 eura namiruju se u cijelosti iz ostvarene kupovnine.

Neizravni troškovi za razdoblje od 2. studenog 2018.-22. travnja 2024 koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno

Red. br.	Vrsta troška	Ostvareni troškovi EUR	Razmjerni udio nekretnina u Drnišu 31,80%
1.	Knjigovodstveni troškovi	5.342,51	1.698,92
2.	Trošak platnog prometa	428,78	136,35
3.	Materijalni troškovi (uredski materijal,poštarine)	279,82	88,98

4.	Trošak mobitela	296,60	94,32
5.	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici	11.930,71	3.793,97
UKUPNO:		18.278,42	5.812,54

Uvodno se ističe da su neizravni troškovi obračunati na dan 22. travnja 2024. umanjeni za iznose koji su obračunati i naplaćeni u prethodnim razdiobama kupovnine razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. (obračun izravnih i neizravnih troškova sa stanjem na dan 15.12.2020.), razlučnim vjerovnicima Distentus d.o.o. i Tenant d.o.o. (sa stanjem obračuna troškova na dan 5.6.2021.), razlučnom vjerovniku Coast d.o.o. (sa stanjem obračuna na dan 31.8.2022.), razlučnom vjerovniku Joker d.o.o. (sa stanjem obračuna na dan 25.5.2023.) i razlučnom vjerovniku Fani Kerum (sa stanjem obračuna na dan 14.2.2024.). Od red.br.1. do zaključno 4. prikazani su redovni troškovi ovog stečajnog postupka. Pod red.br.5. prikazan je ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici. Sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015) i to članci 6.i 7. U odnosu na ukupno ostvarenu stečajnu masu, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn, a što čini trošak isplate u iznosu od 677.250,00 kn. Sukladno navedenom iz ostvarene kupovnine u iznosu od 64.379,22 eura u prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj imovini Coast d.o.o. ima upisano založno pravo, valja na ime izravnih i neizravnih troškova unovčenja izdvojiti ukupan iznos od 7.154,73 eura. Obzirom je novi stjecatelj razlučnog prava LAZINA d.o.o. uplatio u postupku dražbovanja jamčevinu u iznosu od 8.583,90 eura te je rješenjem naslovnog suda o dosudi nekretnine sukladno članak 107. stavak 1. Ovršnog zakona oslobođena plaćanja kupovnine, to se naslovu predlaže naložiti FINA-i uplaćenu jamčevinu od 8.583,90 eura umanjiti za iznos troškova unovčenja od 7.154,73 eura i taj iznos uputiti na žiro-račun stečajnog dužnika.

6. Razlučni vjerovnik LAZINA d.o.o. je 16. svibnja 2024. u spis dostavio podnesak u kojem je navedeno da je isti vjerovnik suglasan sa prijedlog stečajne upraviteljice od 7. svibnja 2024.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 21. svibnja 2024. stečajna upraviteljica navela je da ostaju pri svemu kao u svom podnesku od 7. svibnja 2024.

8. Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) stečajna upraviteljica, prema članku 254. SZ dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

9. Odredbom članka 248. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavak 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su

stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajne upraviteljice od 7. svibnja 2024., te utvrđenjima na ročištu održanom 21. svibnja 2024. ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

12. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

13. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

14. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

15. Budući da u konkretnom slučaju, te u odnosu na vrijednost stečajne mase, stečajna upraviteljica je obračunala nagradu za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja sukladno razmjernom udjelu, pa tako za prodane nekretnine u Drnišu (31,80%) je obračunala nagradu u iznosu od 3.793,97 eura. O nagradi će sud donijeti posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

16. Slijedom navedenog, u točki I izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u korist stečajnog dužnika u iznosu od 7.154,73 eura, a potom s preostalim iznosom od 4.847,26 EUR djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika LAZINA d.o.o. prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom. Budući da je kupac LAZINA d.o.o. na ime jamčevine uplatio iznos od 8.583,90 eura, tada je ovaj sud tu jamčevinu uračunao u iznos troškove unovčenja, pa kako su troškovi unovčenja manji od iznosa jamčevine,

naloženo je Financijskoj agenciji preostali iznos vratiti na račun razlučnog vjerovnika.

17. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 21. svibnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split
- FINA Split po pravomoćnosti
- odvjetnik Damir Gruić, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **9-30868-0de7d**

Kontrolni broj: **01865-c805e-f4058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.